



OBERMAIR

WORKSPACE

OBERMAIR

WORKSPACE

Der **WORKSPACE OBERMAIR** im Stadtwohnpark Werndlstraße definiert flexibles Arbeiten neu.

Hier steht den Mieterinnen und Mietern rund um die Uhr ein hochprofessionelles, vollmöbliertes Arbeitsumfeld mit 9 fix zugewiesenen Arbeitsplätzen, Glasfaser-Internetzugang über WLAN/LAN, vollwertiger Server-Struktur und Drucker/Scanner/Kopierer zur Verfügung.

Kurze Besprechungen und private Telefonate können in einem schallgedämmten Bereich geführt werden. Für Meetings und Präsentationen kann ein großer Besprechungsraum, welcher über Flat-TV mit Multimedia-Anschluss verfügt, ganz einfach über ein Online-Buchungssystem reserviert werden.

Der WORKSPACE OBERMAIR ist mit modernster Haustechnik ausgestattet. Schallschutz-Decke, Raumkühlung, vollautomatischer Sonnenschutz via Loxone, LED-Beleuchtung, Hintergrundmusik, ... sorgen für optimale Arbeitsbedingungen.

Absperrbares Mobiliar am Arbeitsplatz und ein zusätzlicher Archiv-/Lagerraum sorgen für die Sicherheit von privaten Arbeitsgeräten und sensiblen Daten. In der gemütlichen Teeküche trifft man sich mit anderen Mietern zum gemeinsamen Essen, Entspannen, Netzwerken oder auf einen schnellen Kaffee – der übrigens bereits in der Grundmiete inkludiert ist. Eine Bäckerei mit Café im Erdgeschoß des Gebäudes sorgt für Abwechslung und verwöhnt mit regionalen Spezialitäten.

Anmietbare Parkplätze für KFZ und Motorräder, Fahrradabstellraum und die Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln erleichtern den Weg zur Arbeit. Die ausgezeichnete Infrastruktur rund um den Workspace bietet nicht nur einen wunderschönen Naturraum in nächster Nähe, sondern ebenso alle Vorteile des nahegelegenen Stadtkerns der Stadt Steyr.

WORKSPACE OBERMAIR

Miete inkl. Betriebskosten
Vertragsdauer
Kaution

Leistungen

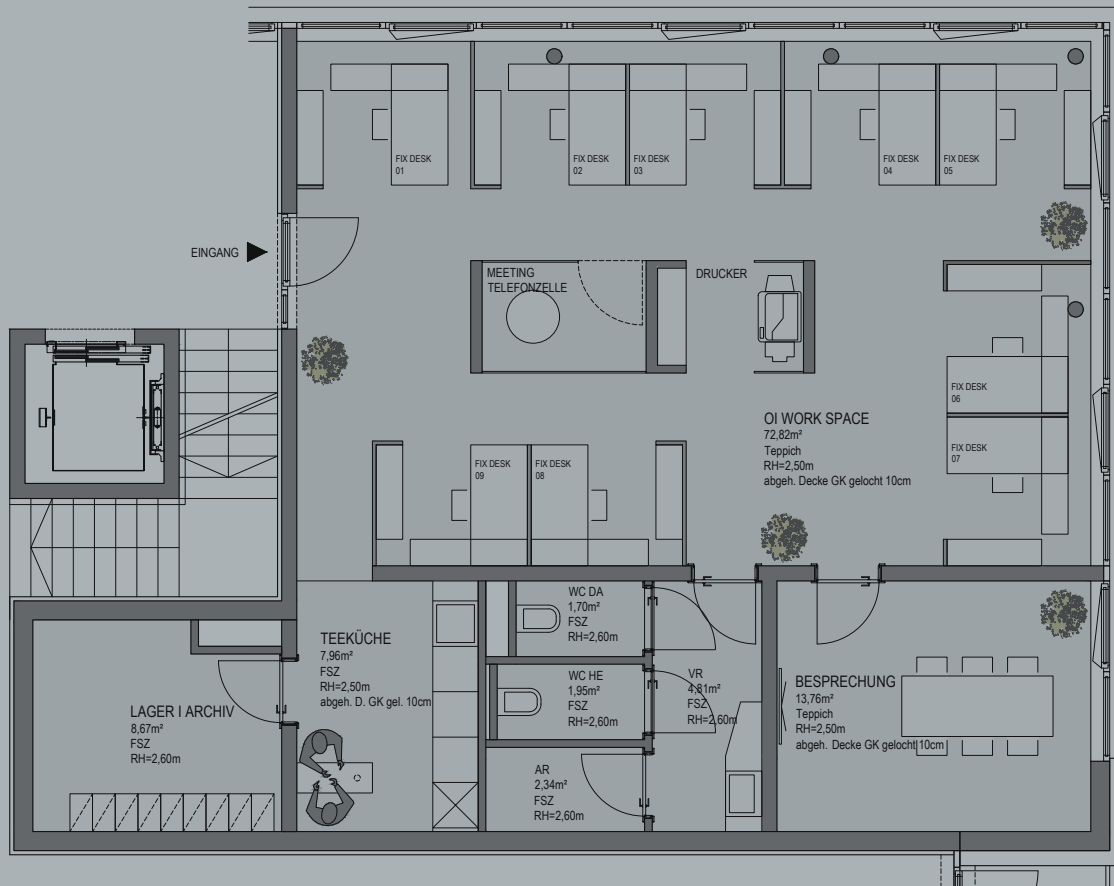
9 fix zugewiesene Arbeitsplätze
mit hochwertigem Mobiliar
€ 230,-/Monat (exkl. USt.)
mindestens 3 Monate
€ 460,-

Unlimitierter Zutritt (24/7)
Glasfaser-Internet, WLAN/LAN
Strom
Heizung | Kühlung | Lüftung
Büro-Reinigung, 1 x wöchentlich
Besprechungsraum-Nutzung
Workspace als Firmenadresse
Bürobeschriftung
Postannahme
Gratis Kaffee – fair use
Fahrradabstellplatz
Drucker | Scanner | Kopierer*
Tiefgaragenplatz**
Server inkl. Einrichtung, Wartung **

* Abrechnung nach Verbrauch **gegen Aufpreis

Bilder: Symbolfotos, Stand: September 2018





OBERMAIR
WORKSPACE

KONTAKT:

OBERMAIR Immobilien GmbH
Leopold-Werndl-Straße 27
4400 Steyr

T: 07252 / 91 211
E: office@obermair-immobilien.at
www.obermair-immobilien.at